

Inicia proceso de legalización de viviendas

Category: NoticiasLast Updated: Thursday, 30 May 2019 12:12

Hits: 2873



Inicia proceso de legalización de viviendas

Category: NoticiasLast Updated: Thursday, 30 May 2019 12:12

Hits: 2873

Las Tunas.- Esta semana entró en vigor el nuevo reglamento para el proceso de ordenamiento y legalización de las casas, cuartos, habitaciones, accesorios y locales sin estatus legal, como parte de la política que implementa el Estado cubano en la búsqueda de flexibilizar las normas que rigen estas gestiones.

La licenciada Doris Aldana Barrera, especialista A en Derecho sobre la Vivienda de la Dirección Provincial de Vivienda, aseguró a 26 Digital que la normativa refrendada en la Gaceta Oficial número 33 estará vigente durante los próximos seis años, obedeciendo a un acuerdo del Consejo de Ministros que involucra a los ministerios de la Construcción y de Justicia.

"En Las Tunas tenemos creadas las condiciones, en todas las oficinas de trámites, para darle frente a esta tarea -puntualiza la abogada-. Los domicilios por legalizar son los arrendamientos permanentes, en los que se realizaron compraventas ilegales en el pasado o construcciones fuera de la ley que el Estado en su momento las confiscó y se las dio a los moradores en arrendamiento.

"El proceso contempla además, las construcciones ilegales con esfuerzo propio o estatales, los usufructuarios y ocupantes de cuartos, habitaciones, accesorios (por ejemplo, las antiguas cuarterías) y los locales estatales. Incluyen las viviendas vinculadas y medios básicos de determinados organismos".

La especialista insistió, en que era indispensable para iniciar la documentación que los arrendamientos estén actualizados con los pagos a través de las chequeras o del certificado de los bancos. En todos los casos resulta vital que las propiedades cumplan con los requisitos del Instituto de Planificación Física y respeten las restricciones urbanas. (Por Yuset Puig Pupo)