

Otros trámites que se realizan en Planificación Física

Categoría: Trámites-Planificación Física Última actualización: Jueves, 07 Marzo 2019 16:34

Visto: 969

Habitable

Término: 30 días.

Documentos por entregar:

-Licencia de Construcción.

-Proyecto.

-Sello de timbre (5 pesos).

Detalles del proceso:

Cuando quede concluida la obra la persona solicita a la Dirección Municipal de Planificación Física (DMPF) el Certificado de Habitable, que es resuelto en un plazo de 30 días hábiles a partir de la fecha en que se presenta la solicitud, y previas comprobaciones que se realizan para verificar que se haya cumplido con el Proyecto Ejecutivo, las Regulaciones y condiciones señaladas en la Licencia de Construcción otorgada.

Licencia de Construcción

Término: 30 días.

Documentos a entregar:

-Documento que acredite el Derecho Perpetuo de Superficie (DPS), propiedad del terreno o la cesión de uso de azotea en el caso de nuevas construcciones.

-Documento que acredite la titularidad de la vivienda en el caso de otros tipos de Licencias.

-Proyecto.

-Sello de timbre correspondiente.

Detalles del proceso:

1- Para obtener la Licencia de Construcción, la persona puede proceder a contratar los servicios del Arquitecto de la Comunidad para la elaboración del Proyecto Ejecutivo de las acciones constructivas que pretende realizar.

2- La Dirección Municipal de Planificación Física (DMPF) en un término de 10 días hábiles posterior a la solicitud de la persona, emitirá el Certificado de Regulaciones Urbanas para la elaboración del proyecto.

3- El interesado, al obtener el proyecto entrega 2 copias del mismo en unión del resto de los documentos a la Dirección Municipal de Planificación Física (DMPF) el que es revisado por un equipo de especialistas y de oficio si este no tiene problemas se emite la licencia.

Solicitud de Solar

Término: 30 días para conformar el expediente y tenerlo listo para cuando haya disponibilidad enviarlo al Consejo de la Administración Municipal (CAM) para su aprobación.

Documentos a entregar:

Solicitud personal la que contendrá: Nombre y Apellidos del solicitante, Carné de Identidad, Dirección del domicilio, lugar de localización, composición del núcleo familiar y declaración jurada que no posee otra vivienda ni sea superficiario de otra parcela.

Detalles del proceso:

1- El terreno estatal a entregar a personas naturales para la construcción de viviendas estará dispuesto en correspondencia con los Planes de Ordenamiento Territorial y Urbano aprobados, siendo requisito indispensable que esté inscripto en el Registro de la Propiedad a favor del Estado.

2- La asignación de solares se realiza por la Dirección Municipal de Planificación Física (DMPF) a los casos aprobados por el Consejo de la Administración Municipal (CAM).

3- Una vez recibido el acuerdo del Consejo de la Administración Municipal (CAM) se efectúa el pago del terreno en la sucursal bancaria del lugar donde se encuentre este.

4- La persona tiene un término de 60 días para efectuar el pago y una vez presentado el slik bancario

Otros trámites que se realizan en Planificación Física

Categoría: Trámites-Planificación Física Última actualización: Jueves, 07 Marzo 2019 16:34

Visto: 969

ante la Dirección Municipal de Planificación Física (DMPF) ésta tiene 50 día hábiles para emitir la resolución que le reconoce el Derecho Perpetuo de Superficie (DPS).

Cesión de azoteas

Término: 60 días hábiles, 30 para la Dirección Municipal de Planificación Física (DMPF) y 30 para la Dirección Provincial de Planificación Física (DPPF).

Documentos a entregar:

- Escrito de solicitud (generales de las partes, definición del acto mediante el cual pretende transmitir el uso de la azotea, dirección de la vivienda, especificar si cede todo o parte de la azotea).

El escrito de solicitud se acompaña de los siguientes documentos:

- Dictamen de resistencia admitido por el arquitecto.
- Título de Propiedad.
- Sello de timbre.

Detalles del proceso:

La Dirección Municipal de Planificación Física (DMPF) una vez recibida la solicitud verifica que la azotea esté disponible para construir y certifica que no hay Regulaciones Urbanas que impidan la construcción de una vivienda. Ya con todos los documentos e investigaciones realizadas se conforma el expediente y se eleva a la Dirección Provincial de Planificación Física (DPPF) la que resolverá en un término de 30 días a partir de su notificación.